

## **BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.**

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: [bj-sajam@bj-sajam.hr](mailto:bj-sajam@bj-sajam.hr)

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

Sajamski prostor Gudovac, 8. kolovoza 2024.

### **ISKAZIVANJE INTERESA za davanje u zakup poslovnih prostora**

Predmet iskazivanja interesa je prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Sajamskom prostoru Gudovac tijekom održavanja sajamskih manifestacija:

#### **31. JESENSKI MEĐUNARODNI BJELOVARSKI SAJAM, Državna stočarska izložba, Sajam opreme za stočarstvo, 8. Peti element i 7. Drvni svijet (13. - 15. rujna 2024.)**

U ponudi su slijedeći poslovni prostori:

##### **1. OTVORENI PROSTOR br.1**

- Lokacija: dio Polja 4B
- Površina: 300 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije. Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

**Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.**

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru odabrani zakupac je obavezan imati riblja jela u ponudi hrane (obavezno šaran na rašljama i fiš-paprikaš, a ostala riblja jela opcionalno).

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

##### **2. ZATVORENI PROSTOR br.1 i OTVORENI PROSTOR br.2**

- Lokacija: dio Paviljona 4 i dio Polja 3A
- Površina: 140 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i natkrivene terase, te 30 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor se sastoji od zatvorenog kuhinjskog i uslužnog prostora, priručnog spremišta, sanitarnog čvora za osoblje, natkrivene terase i otvorenog prostora koji je predviđen za pripremu hrane i posluživanje hrane bez sjedećih mjesta.

Kuhinjski i uslužni prostor su djelomično opremljeni ugostiteljskom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Zatvoreni poslovni prostor je grijan, a režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

**Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.**

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



# BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: [bj-sajam@bj-sajam.hr](mailto:bj-sajam@bj-sajam.hr)

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

Priprema svih vrsta jela prilikom koje se oslobađa dim i vodena para je dozvoljena **isključivo** na otvorenom prostoru ponuđenog poslovnog prostora.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

### 3. OTVORENI PROSTOR br.3

- Lokacija: dio Polja 7D
- Površina: 500 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

***Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.***

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

### 4. OTVORENI PROSTOR br.4

- Lokacija: dio Polja 1A
- Ukupna površina: 300 m<sup>2</sup>
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor se sastoji od otvorene-nenatkrivene terase, drvene ugostiteljske kućice i otvorenog neuređenog prostora, koji nisu opremljeni ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

***Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.***

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

### 5. OTVORENI PROSTOR br.5

- Lokacija: dio Polja 7B
- Ukupna površina: 50 m<sup>2</sup>
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

***Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.***

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



## BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: bj-sajam@bj-sajam.hr

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

### 6. OTVORENI PROSTOR br.6

- Lokacija: dio Polja 3C
- Površina: 30 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor se sastoji od drvene ugostiteljske kućice i otvorenog neuređenog prostora, koji nisu opremljeni ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

**Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.**

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

### 7. OTVORENI PROSTOR br.7

- Lokacija: dio Polja 8J
- Površina: 1.200 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

**Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.**

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

---

## NAPOMENE

Obavještavamo zainteresirane ponuđače za zakup ponuđenih ugostiteljskih poslovnih prostora da će tijekom spomenute sajamske manifestacije na Sajamskom prostoru Gudovac biti nazočni prethodno ugovoreni ugostiteljski poslovni prostori, u organizaciji Bjelovarskog sajma d.o.o. i vanjskih suradnika.

Navedeni prostori nisu premet ovoga poziva!

*Restoran Koopexport j.d.o.o.* – paviljon 10 i vanjski prostor

*Craft beer festival* – vanjski prostor

*Promidžbeni ugostiteljski prostor u sklopu KON-TUR sajma* – paviljon 2 ili paviljon 8

---

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



# BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: [bj-sajam@bj-sajam.hr](mailto:bj-sajam@bj-sajam.hr)

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

## **Način dostave dokumentacije i rokovi:**

Pregled svih ponuđenih prostora je moguće obaviti **tijekom radnih dana** u periodu od 9. – 16. kolovoza 2024., u vremenu od 9,00 – 14,00 sati.

Svoje ponude dostaviti u zatvorenoj koverti s naznakom za koji poslovni prostor se iskazuje interes (redni broj i naziv poslovnog prostora) i naznakom „*Ne otvaraj-iskazivanje interesa za davanje u zakup poslovnih prostora*“ na adresu:

BJELOVARSKI SAJAM d.o.o., Gudovac 1D, Sajamski prostor Gudovac, 43000 Bjelovar ili direktno u Upravu Bjelovarskog sajma d.o.o. – Sajamski prostor Gudovac (paviljon 1, I.kat), **najkasnije do 19. kolovoza 2024., do 11:45 sati** bez obzira na način dostave.

Ponuditelji mogu predati ponude za sve ponuđene poslovne prostore.

Ukoliko ponuditelj predaje ponude za više poslovnih prostora, ponude moraju obavezno biti zasebno dostavljene.

Ponuda koja će obuhvaćati više poslovnih prostora se neće uzimati u obzir!

## **Potrebna dokumentacija:**

Ponuda mora obavezno sadržavati:

- popunjeni službeni Obrazac za dostavu ponude (naziv ponuditelja, adresa, OIB, kontakt, oznaka poslovnog prostora, iznos ponude),
- ponudu jela i pića,
- potvrdu da su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- izjavu-potvrdu o broju i vrsti zaposlenika (stanje u proteklih godinu dana).

Ponuditelji su obavezni uz dostavljenu ponudu izvršiti i uplatu JAMČEVINE u iznosu 10% od ponuđene cijene zakupa. Potvrda uplaćene jamčevine također mora biti priložena uz ponudu.

## **Provođenje postupka odabira najboljih ponuđača i potpis ugovora:**

Službeno otvaranje pristiglih ponuda će se održati 19. kolovoza 2024., u 12:00 sati, u Maloj sajamskoj dvorani (Paviljon 1, I.kat), na Sajamskom prostoru Gudovac.

Otvorenju pristiglih ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuđača koji su na vrijeme dostavili svoje ponude za ponuđene poslovne prostore.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su ponuđeni iznos zakupnine, ponuda jela i pića, te reference ponuđača u obavljanju ugostiteljskih djelatnosti.

Ponude ponuđača koji imaju neizmirene obaveze prema Sajmu i koji nisu registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti se neće uzimati u obzir.

Zakupodavac pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, te pravo poništenja ovoga poziva ili pojedinih ponuđenih poslovnih prostora navedenih u pozivu, bez ikakve odgovornosti prema sudionicima i bez obaveze pojašnjenja odluke.

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



## BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: bj-sajam@bj-sajam.hr

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

Ponuditelji će biti obavješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku tri (3) radna dana od službenog otvaranja pristiglih ponuda.

Uz potpisani ugovor, koji će odabrani zakupci predati zakupodavcu neposredno na adresi Bjelovarski sajam d.o.o., Gudovac 1D, 43000 Bjelovar najkasnije do 28. kolovoza 2024. do 12:00 sati, zakupac je dužan istovremeno predati zakupodavcu ovjerenu bjanko zadužnicu u minimalnom iznosu zakupa ili izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa zakupa.

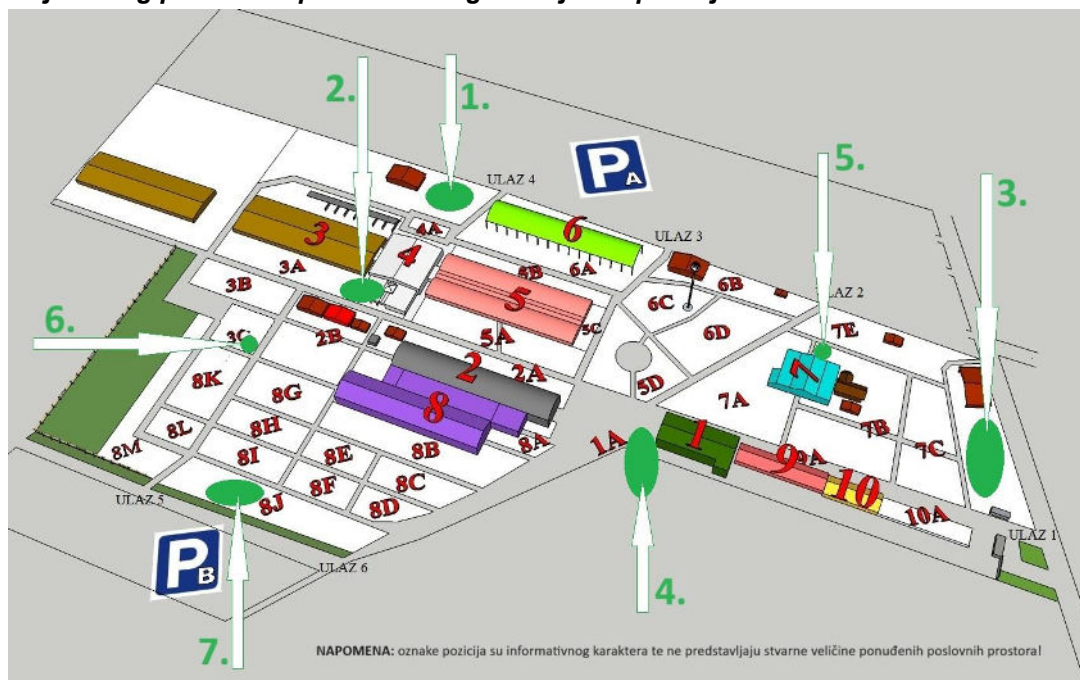
Ponuđač s najboljom ponudom koji nakon poziva Bjelovarskog sajma d.o.o. da potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora isti eventualno odbije potpisati, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 10% od ponuđene cijene zakupa.

### **Rokovi plaćanja:**

Odabrani zakupci će temeljem sklopljenog ugovora za poslovne prostore biti obavezni 50% od ugovorenog iznosa uplatiti na račun zakupodavca (HR4324020061100004959 ili HR3323400091110676795), najkasnije do 6. rujna 2024., a preostalih 50% ugovorenog iznosa najkasnije do 20. rujna 2024. godine.

BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

### **Plan Sajamskog prostora s ponuđenim ugostiteljskim pozicijama:**



OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795

