

## **BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.**

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: [bj-sajam@bj-sajam.hr](mailto:bj-sajam@bj-sajam.hr)

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

Sajamski prostor Gudovac, 9. veljače 2026.

### **ISKAZIVANJE INTERESA za davanje u zakup poslovnih prostora**

Predmet iskazivanja interesa je prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Sajamskom prostoru Gudovac tijekom održavanja sajamskih manifestacija:

#### **27. PROLJETNI MEĐUNARODNI BJELOVARSKI SAJAM, Sajam poljoprivredne mehanizacije, 8. GRO-KO i 8. HOROP (19. - 22. ožujka 2026.)**

U ponudi su slijedeći poslovni prostori:

##### **1. OTVORENI PROSTOR br.1**

- Lokacija: dio Polja 4B
- Površina: 300 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije. Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

***Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.***

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

##### **2. OTVORENI PROSTOR br.2**

- Lokacija: dio Polja 3B
- Površina: 200 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije. Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

***Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.***

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



## BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: bj-sajam@bj-sajam.hr

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

### 3. ZATVORENI PROSTOR br.1

- Lokacija: dio Paviljona 4
- Površina: 140 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i natkrivene terase,
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor se sastoji od zatvorenog šank i uslužnog prostora, priručnog spremišta, sanitarnog čvora za osoblje, te natkrivene terase.

Zatvoreni prostor je djelomično opremljen ugostiteljskom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Otvoreni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

**Prostori se iznajmljuju kao cjelina, a ne djelomično.**

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u zatvorenom prostoru dozvoljena je prodaja svih vrsta unaprijed pripremljenih hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

Priprema svih vrsta jela prilikom koje se oslobađa dim i vodena para **nije dozvoljena** u zatvorenom prostoru.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

### 4. OTVORENI PROSTOR br.3

- Lokacija: dio Polja 7D
- Površina: 500 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

**Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.**

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

### 5. OTVORENI PROSTOR br.4

- Lokacija: dio Polja 1A
- Ukupna površina: 400 m<sup>2</sup>
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor se sastoji od otvorene-nenatkrivene terase, drvene ugostiteljske kućice i otvorenog neuređenog prostora, koji nisu opremljeni ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

**Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.**

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



## BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: [bj-sajam@bj-sajam.hr](mailto:bj-sajam@bj-sajam.hr)

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

Ponuda jela u navedenom poslovnom prostoru obavezno mora uključivati barem jednu vrstu slastica (štrudle, palačinke i slično) i barem tri vrste hrvatskih tradicionalnih jela,

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

U navedenom poslovnom prostoru obaveza je Zakupca osigurati VIP prostor za posebne potrebe korisnika ugostiteljskih usluga (organizatora sajma – Bjelovarski sajam d.o.o., izlagača sajma i ostalih korisnika ugostiteljskih usluga).

### 6. OTVORENI PROSTOR br.5

- Lokacija: dio Polja 7B
- Ukupna površina: 50 m<sup>2</sup>
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u videnom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

***Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.***

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

### 7. OTVORENI PROSTOR br.6

- Lokacija: dio Polja 8J
- Površina: 1.200 m<sup>2</sup> otvorenog prostora
- Cijena zakupa: najpovoljnija ponuda EUR + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u videnom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

***Prostor se iznajmljuje kao cjelina, uz otvorenu mogućnost djelomičnog zakupa. Zainteresirani zakupci mogu u svojoj ponudi iskazati interes za dio ponuđenog poslovnog prostora.***

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je priprema i prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa isključivo uz pismenu suglasnost organizatora sajamskih manifestacija (Bjelovarski sajam d.o.o.).

## **BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.**

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: [bj-sajam@bj-sajam.hr](mailto:bj-sajam@bj-sajam.hr)

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

### **NAPOMENE:**

Obavještavamo zainteresirane ponuđače za zakup ponuđenih ugostiteljskih poslovnih prostora da će tijekom spomenute sajamske manifestacije na Sajamskom prostoru Gudovac biti nazočni prethodno ugovoreni ugostiteljski poslovni prostori, u organizaciji Bjelovarskog sajma d.o.o. i vanjskih suradnika. Navedeni prostori nisu predmet ovoga poziva!

*Restoran Koopexport j.d.o.o.* – paviljon 10 i vanjski prostor uz paviljon 10

*Riblji specijaliteti (šarani na rašljama, fiš paprikaš)* – vanjski prostor

*Fast food corner (brza hrana i craft piva)* – vanjski prostor

---

### **Način dostave dokumentacije i rokovi:**

Pregled svih ponuđenih prostora je moguće obaviti **tijekom radnih dana** u periodu od 11. – 17. veljače 2026., u vremenu od 9,00 – 14,00 sati.

Svoje ponude i svu potrebnu dokumentaciju dostaviti u zatvorenoj koverti s naznakom „*Ne otvaraj-iskazivanje interesa za davanje u zakup poslovnih prostora*“ na adresu:

BJELOVARSKI SAJAM d.o.o., Gudovac 1D, Sajamski prostor Gudovac, 43000 Bjelovar ili direktno u Upravu Bjelovarskog sajma d.o.o. – Sajamski prostor Gudovac (paviljon 1, I.kat), **najkasnije do srijede 18. veljače 2026., do 11:45 sati** bez obzira na način dostave.

Ponuditelji mogu predati ponude za sve ponuđene poslovne prostore.

Ukoliko ponuditelj predaje ponude za više poslovnih prostora, ponude moraju obavezno biti zasebno dostavljene.

Ponuda koja će obuhvaćati više poslovnih prostora se neće uzimati u obzir!

### **Potrebna dokumentacija:**

Ponuda mora obavezno sadržavati:

- popunjeni službeni Obrazac za dostavu ponude (naziv ponuditelja, adresa, OIB, kontakt, oznaka poslovnog prostora, iznos ponude),
- potvrdu da su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- izjavu-potvrdu o broju i vrsti zaposlenika (stanje u proteklih godinu dana).
- ponudu jela i pića, s iskazanim cjenikom po svim stavkama,
- ovjerenu zadužnicu u minimalnom iznosu od 5.000,00 eura kao jamčevinu o nepromijenjivosti cjenika dostavljenog u ponudi,
- izjava ponuditelja, ovjerena od strane javnog bilježnika, o izvršenju plaćanja cjelokupnog iznosa zakupnine odmah po potpisu ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ponuditelji su obavezni uz dostavljenu ponudu izvršiti i uplatu JAMČEVINE u iznosu 300,00 EUR uz svaku dostavljenu ponudu. Potvrda uplaćene jamčevine također mora biti priložena uz ponudu.

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



# **BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.**

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: [bj-sajam@bj-sajam.hr](mailto:bj-sajam@bj-sajam.hr)

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

## **Provođenje postupka odabira najboljih ponuđača i potpis ugovora:**

Službeno otvaranje pristiglih ponuda će se održati u srijedu 18. veljače 2026., u 12:00 sati, u Maloj sajamskoj dvorani (Paviljon 1, I.kat), na Sajamskom prostoru Gudovac.

Otvorenju pristiglih ponuda mogu prisustvovati isključivo ovlašteni predstavnici ponuđača koji su na vrijeme dostavili svoje ponude za ponuđene poslovne prostore.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

- ponuđeni iznos zakupnine,
- ponuda jela i pića, s iskazanim cjenikom po svim stavkama,
- izvršenje plaćanja cjelokupnog iznosa zakupnine odmah po potpisu ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- reference ponuđača u obavljanju ugostiteljskih djelatnosti.

Ponude ponuđača koji imaju neizmirene obaveze prema Sajmu, koji ne dostave kompletnu traženu dokumentaciju i koji nisu registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti se neće uzimati u obzir.

Zakupodavac pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, pravo poništenja ovoga poziva ili pojedinih ponuđenih poslovnih prostora navedenih u pozivu, te pravo otvaranja novog poziva iskazivanja interesa za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bez ikakve odgovornosti prema sudionicima i bez obaveze pojašnjenja odluke.

Zakupodavac pridržava pravo nakon provedenog odabira ponuđača nekazupljene prostore iznajmiti po slobodnoj pogodbi.

Ponuditelji će biti obavješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku tri (3) radna dana od službenog otvaranja pristiglih ponuda.

Odabrani ponuditelji obavezni su potpisati Ugovor o zakupu poslovnog prostora za koji su dostavili ponudu. U ugovoru će biti unesena ugovorna odredba o ugovornoj klauzuli u iznosu od 5.000,00 eura, a ukoliko dođe do povrede ugovorne klauzule o nepromijenjivosti cijena iz dostavljene ponude. Uz potpisani ugovor, koji će odabrani zakupci predati zakupodavcu neposredno na adresi Bjelovarski sajam d.o.o., Gudovac 1D, 43000 Bjelovar najkasnije do 27. veljače 2026. do 12:00 sati, zakupac je dužan istovremeno predati zakupodavcu ovjerenu bjanko zadužnicu u minimalnom iznosu zakupa ili izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa zakupa.

Ponuđač s najboljom ponudom koji nakon poziva Bjelovarskog sajma d.o.o. da potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora isti eventualno odbije potpisati, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **Rokovi plaćanja:**

Odabrani zakupci će temeljem sklopljenog ugovora za poslovne prostore biti obavezni 50% od ugovorenog iznosa uplatiti na račun zakupodavca (HR4324020061100004959 ili HR3323400091110676795), najkasnije do 5. ožujka 2026., a preostalih 50% ugovorenog iznosa najkasnije do 27. ožujka 2026. godine ili odmah izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa ugovorenog zakupa.

OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795



## BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

Gudovac 1D, 43000 Bjelovar

Tel: +385(0)43 238 840

E-mail: bj-sajam@bj-sajam.hr

[www.bj-sajam.hr](http://www.bj-sajam.hr)

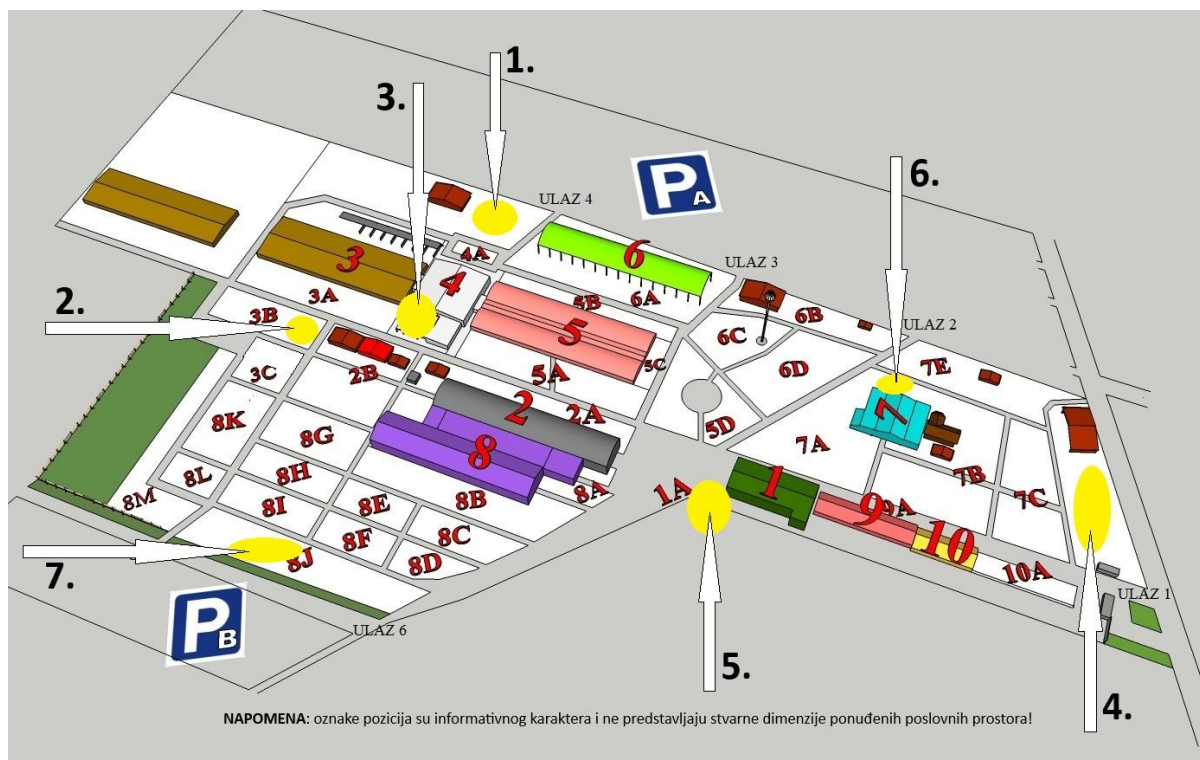
### **Ostale odredbe:**

Zakupac koji uredno i na vrijeme izvrši sve svoje obaveze prema zakupodavcu i prema procjeni zakupodavca unaprijedi ugostiteljske usluge tijekom 27. proljetnog međunarodnog bjelovarskog sajma, ostvaruje mogućnost potpisivanja ugovora pod istim uvjetima za istovjetan poslovni prostor i za 33. jesenski međunarodni bjelovarski sajam, bez javljanja na Poziv za iskazivanje interesa za davanje u zakup poslovnih ugostiteljskih prostora za navedeni Jesenski sajam.

Isključivo pravo tumačenja ovog poziva Iskazivanja interesa za davanje u zakup poslovnih prostora zadržava organizator – Bjelovarski sajam d.o.o..

BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.

### **Plan Sajamskog prostora s ponuđenim ugostiteljskim pozicijama:**



OIB: 95270568579

IBAN: HR4324020061100004959

HR3323400091110676795

